

## Протокол № 1 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 35 по Народному проспекту в городе Владивостоке

«20» 01 2020 г.

г. Владивосток

**Инициатор** Геращенко Светлана Тимофеевна, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 35, кв. 50

Документ о праве собственности: Свид-во о гос. рег.

**Председатель** Шишкин А.М., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 35, кв. 43

Документ о праве собственности: 71341-Н от 1998-12-09

**Секретарь** Малова Н.О., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 35, кв. 19

Документ о праве собственности: 1/3 25 25 - 01 / 234 / 2006 - 87

**Счетная комиссия:**

1. Малова Н.О., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 35, кв. 19

Документ о праве собственности: 1/3 25 25 - 01 / 234 / 2006 - 87

2. Геращенко С.Т., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 35, кв. 50

Документ о праве собственности: Свид-во о гос. рег.

**Форма собрания:** очное/заочное/очно-заочное голосование.

**Дата проведения собрания:** « 04 » января 2020г.

**Время проведения собрания** 18<sup>00</sup> часов.

**Место проведения общего собрания собственников помещений:** г. Владивосток, Народный проспект, д. 35.

**Период проведения собрания (голосования) собственников:** с 05. 01 2020года по 14. 01 2020года.

**Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений:** определена кв. № 43 в доме № 35 по Народному проспекту в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 66 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 2881,6 кв. м.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

**В собрании приняли участие собственники, обладающие 75,19% (2166,75 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (2881,6 кв.м.) в многоквартирном доме № 35 по Народному проспекту в городе Владивостоке.**

**Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.**

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Регистр собственников помещений МКД на 3 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.
- 3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 66 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

### Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 35 по Народному проспекту в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020году.
3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
1.	<u>2500 000</u>	Ремонт асфальтового покрытия

4. Принятие решения о внесении собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.
5. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий № 35 по Народному проспекту, в размере не менее 50% суммы со финансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого со финансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.
6. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
7. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;
  - накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое со финансирование в соответствии с установленным уровнем долевого со финансирования;
  - открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;
  - согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.
8. Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

**СЛУШАЛИ** Геращенко С.Т.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

Председателем общего собрания Шишкина Андрея Михайловича (кв. 43).

Выбрать секретарем общего собрания Малову Наталью Октябrevну (кв. 19).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек, в составе:

Маловой Натальи Октябrevны (кв. 19); Геращенко Светланы Тимофеевны (кв. 50)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать:

Председателем общего собрания Шишкина Андрея Михайловича (кв. 43).

Выбрать секретарем общего собрания Малову Наталью Октябrevну (кв. 19).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек, в составе:

Маловой Натальи Октябrevны (кв. 19); Геращенко Светланы Тимофеевны (кв. 50)

**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	99	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1	% голосов

2. **Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 35 по Народному проспекту в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.**

**СЛУШАЛИ** Геращенко С.Т.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома № 35 по Народному проспекту в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома № 35 по Народному проспекту в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.

**Результаты голосования по второму вопросу**

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

**3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.**

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
1.	2500 000.	Ремонт асфальтового покрытия

**СЛУШАЛИ** Геращенко С.Т.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
1.	2500 000	Ремонт асфальтового покрытия

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
1.	2500 000	Ремонт асфальтового покрытия

**Результаты голосования по третьему вопросу**

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

**4. Принятие решения о внесении собственниками помещений денежных средств на доленое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.**

**СЛУШАЛИ** Геращенко С.Т.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о внесении собственниками помещений денежных средств на доленое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о внесении собственниками помещений денежных средств на доленое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

**Результаты голосования по четвертому вопросу**

«ЗА»	84	% голосов
«ПРОТИВ»	6	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10	% голосов

5. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий № 35 по Народному проспекту, в размере не менее 50% суммы со финансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого со финансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

СЛУШАЛИ Геращенко С.Т.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об оплате работ по благоустройству дворовых территорий № 35 по Народному проспекту, в размере не менее 50% суммы со финансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого со финансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об оплате работ по благоустройству дворовых территорий № 35 по Народному проспекту, в размере не менее 50% суммы со финансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого со финансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	83	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	6	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	11	% ГОЛОСОВ

6. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ Геращенко С.Т.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	93	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	2	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5	% ГОЛОСОВ

7. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;  
-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей доленое со финансирование в соответствии с установленным уровнем долевого со финансирования;  
-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;  
-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

СЛУШАЛИ Геращенко С.Т.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое со финансирование в соответствии с установленным уровнем долевого со финансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое со финансирование в соответствии с установленным уровнем долевого со финансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

**Результаты голосования по седьмому вопросу**

«ЗА»	85	% голосов
«ПРОТИВ»	4	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	11	% голосов

**8. Определение места хранения копии протокола внеочередного общего собрания и решений собственников.**

**СЛУШАЛИ** Геращенко С.Т.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копии протокола внеочередного общего собрания и решений собственников г. Владивосток, Народный проспект, д. 35 кв. 43

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копии протокола внеочередного общего собрания и решений собственников г. Владивосток, Народный проспект, д. 35 кв. 43

**Результаты голосования по восьмому вопросу**

«ЗА»	99	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1	% голосов

Инициатор собрания Геращенко С.Т. / Геращенко С.Т. / 20.01.2020.

Председатель собрания Шикин А.М. / Шикин А.М. / 20.01.2020.

Секретарь собрания Малова Н.О. / Малова Н.О. / 20.01.2020.

Счетная комиссия Малова Н.О. / Малова Н.О. / 20.01.2020.

Геращенко С.Т. / Геращенко С.Т. / 20.01.2020.

